

Concorso internazionale di progettazione

Cavallerizza Reale di Torino.

6.1. Calcolo corrispettivi ai sensi del D.M. 17 giugno 2016



Fondazione
Compagnia
di San Paolo



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI TORINO



CITTA' DI TORINO

cdp''

COMMITTENTE:	Fondazione Compagnia di San Paolo	SIMULAZIONE COMPENSI
PROVINCIA:	TO	
LAVORI:	Concorso Progettazione Cavallerizza Reale	
COMUNE:	Torino	
OGGETTO PRESTAZIONI:	Progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento sicurezza, direzione lavori e contabilità	
RIFERIMENTI:	D.M. 17/06/2016	

IMPORTI DI RIFERIMENTO A BASE DI CALCOLO:			Categorie								
V	Valore opera	22.953.150,00	Edilizia	Edilizia	Edilizia	Edilizia	Strutture	Strutture	Impianti	Impianti	
P	Parametro base		2.588.520,00	647.130,00	944.221,50	8.709.006,00	4.076.556,00	-	1.069.014,00	2.316.225,00	2.602.477,50
G	Identificazione delle opere (per la descrizione dettagliata vedere Tabella-Z1)		5,7213%	7,7381%	7,0735%	4,6750%	5,2693%	-%	6,8762%	5,8450%	5,7155%
G	Grado di complessità della prestazione (vedere Tabella-Z1)		0,95	1,20	1,20	1,55	0,90		0,75	0,85	1,30

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE														
PROGETTAZIONE	b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	Qbl	Descrizione	0,090		0,090		0,090		0,090		0,090		
				€	€	€	€	€	€	€	€			
		Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,090	0,00	0,090	0,00	0,090	0,00	0,090	0,00	0,090	0,00	
		Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,010	0,00	0,010	0,00	0,010	0,00	0,010	0,00	0,010	0,00	
		Qbl.03	Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili	0,020	0,00	0,020	0,00	0,020	0,00	0,020	0,00	0,020	0,00	
		Qbl.04	Piano economico e finanziario di massima (3)	0,030	0,00	0,030	0,00	0,030	0,00	0,030	0,00	0,030	0,00	
		Qbl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (4)	0,070	0,00	0,070	0,00	0,070	0,00	0,070	0,00	0,070	0,00	
		Qbl.06	Relazione geotecnica	0,030	0,00	0,030	0,00	0,030	0,00	0,030	0,00	0,030	0,00	
		Qbl.07	Relazione idrologica	0,015	0,00	0,015	0,00	0,015	0,00	0,015	0,00	0,015	0,00	
		Qbl.08	Relazione idraulica	0,015	0,00	0,015	0,00	0,015	0,00	0,015	0,00	0,015	0,00	
		Qbl.09	Relazione sismica e sulle strutture	0,015	0,00	0,015	0,00	0,015	0,00	0,015	0,00	0,015	0,00	
		Qbl.10	Relazione archeologica	0,015	0,00	0,015	0,00	0,015	0,00	0,015	0,00	0,015	0,00	
		Qbl.11	Relazione geologica (5)	Fino a € 250.000,00	0,039	0,00	0,039	0,00	0,039	0,00	0,039	0,00	0,039	0,00
				Sull'eccedenza fino a € 500.000,00	0,010	0,00	0,010	0,00	0,010	0,00	0,010	0,00	0,010	0,00
				Sull'eccedenza fino a € 1.000.000,00	0,013	0,00	0,013	0,00	0,013	0,00	0,013	0,00	0,013	0,00
				Sull'eccedenza fino a € 2.500.000,00	0,018	0,00	0,018	0,00	0,018	0,00	0,018	0,00	0,018	0,00
				Sull'eccedenza fino a € 10.000.000,00	0,022	0,00	0,022	0,00	0,022	0,00	0,022	0,00	0,022	0,00
			Sull'eccedenza	0,021	0,00	0,021	0,00	0,021	0,00	0,021	0,00	0,021	0,00	
		Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,020	0,00	0,020	0,00	0,020	0,00	0,020	0,00	0,020	0,00	
		Qbl.13	Studio di inserimento urbanistico	0,030	0,00	0,030	0,00	0,030	0,00	0,030	0,00	0,030	0,00	
		Qbl.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare (6)	0,030	0,00	0,030	0,00	0,030	0,00	0,030	0,00	0,030	0,00	
		Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,005	0,00	0,005	0,00	0,005	0,00	0,005	0,00	0,005	0,00	
		Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,010	0,00	0,010	0,00	0,010	0,00	0,010	0,00	0,010	0,00	
		Qbl.17	Studi di prefattibilità ambientale	Fino a € 5.000.000,00	0,030	0,00	0,030	0,00	0,030	0,00	0,030	0,00	0,030	0,00
				Sull'eccedenza fino a € 20.000.000,00	0,015	0,00	0,015	0,00	0,015	0,00	0,015	0,00	0,015	0,00
				Sull'eccedenza	0,005	0,00	0,005	0,00	0,005	0,00	0,005	0,00	0,005	0,00
		Qbl.18	Piano di monitoraggio ambientale	Fino a € 5.000.000,00	0,018	0,00	0,018	0,00	0,018	0,00	0,018	0,00	0,018	0,00
				Sull'eccedenza fino a € 20.000.000,00	0,008	0,00	0,008	0,00	0,008	0,00	0,008	0,00	0,008	0,00
				Sull'eccedenza	0,004	0,00	0,004	0,00	0,004	0,00	0,004	0,00	0,004	0,00
		Qbl.19	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione preliminare	0,010	0,00	0,010	0,00	0,010	0,00	0,010	0,00	0,010	0,00	
		Qbl.20	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare	0,060	0,00	0,060	0,00	0,060	0,00	0,060	0,00	0,060	0,00	
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA				V*P*G*SQ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE					0,00									

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI																																					
DIREZIONE DELL'ESECUZIONE	c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione		x	0,320	45.021,63 €	x	0,320	19.228,99 €	x	0,320	25.647,26 €	x	0,320	201.944,06 €	x	0,380	73.462,96 €	0,380	0,00 €	x	0,320	17.641,82 €	x	0,320	36.824,50 €	x	0,320	61.877,44 €							
		Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile			0,030	0,00 €		0,030	0,00 €	x	0,030	2.404,43 €	x	0,030	18.932,26 €	x	0,020	3.866,47 €	0,020	0,00 €	x	0,030	1.653,92 €	x	0,030	3.452,30 €	x	0,030	5.801,01 €							
		Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione			0,020	0,000		0,020	0,000	x	0,020	1.602,95 €	x	0,020	12.621,50 €	x	0,020	3.866,47 €	0,020	0,000	x	0,020	1.102,61 €	x	0,020	2.301,53 €	x	0,020	3.867,34 €							
		Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori			0,020	0,000		0,020	0,000	x	0,020	1.602,95 €	x	0,020	12.621,50 €	x	0,020	3.866,47 €	0,020	0,000	x	0,020	1.102,61 €	x	0,020	2.301,53 €	x	0,020	3.867,34 €							
		Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo			0,100	0,000		0,100	0,000	x	0,100	8.014,77 €	x	0,100	63.107,52 €	x	0,100	19.332,36 €	0,100	0,000	x	0,100	5.513,07 €	x	0,100	11.507,65 €	x	0,100	19.336,70 €							
		Qcl.05.01	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO" (9)	Fino a	€ 250.000,00			0,039	0,00 €		0,039	0,00 €		0,039	0,00 €		0,039	0,00 €		0,039	0,00 €		0,039	0,00 €		0,039	0,00 €		0,039	0,00 €		0,039	0,00 €				
				Sull'eccezione fino a	€ 500.000,00			0,010	0,00 €		0,010	0,00 €		0,010	0,00 €		0,010	0,00 €		0,010	0,00 €		0,081	0,00 €		0,010	0,00 €		0,010	0,00 €		0,010	0,00 €				
				Sull'eccezione fino a	€ 1.000.000,00			0,013	0,00 €		0,013	0,00 €		0,013	0,00 €		0,013	0,00 €		0,013	0,00 €		0,071	0,00 €		0,013	0,00 €		0,013	0,00 €		0,013	0,00 €				
				Sull'eccezione fino a	€ 2.500.000,00			0,018	0,00 €		0,018	0,00 €		0,018	0,00 €		0,018	0,00 €		0,018	0,00 €		0,052	0,00 €		0,018	0,00 €		0,018	0,00 €		0,018	0,00 €				
				Sull'eccezione fino a	€ 10.000.000,00			0,022	0,00 €		0,022	0,00 €		0,022	0,00 €		0,022	0,00 €		0,022	0,00 €		0,042	0,00 €		0,022	0,00 €		0,022	0,00 €		0,022	0,00 €				
				Numero addetti:				0,021	0,00 €		0,021	0,00 €		0,021	0,00 €		0,021	0,00 €		0,021	0,00 €		0,030	0,00 €		0,021	0,00 €		0,021	0,00 €		0,021	0,00 €				
				Sull'eccezione				0,060	0,00 €		0,060	0,00 €		0,060	0,00 €		0,060	0,00 €		0,060	0,00 €		0,060	0,00 €		0,060	0,00 €		0,060	0,00 €		0,060	0,00 €				
		Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore					0,140	0,00 €		0,140	0,00 €		0,140	0,00 €		0,140	0,00 €		0,090	0,00 €		0,090	0,00 €		0,150	0,00 €		0,150	0,00 €		0,150	0,00 €				
		Qcl.07	Variante delle quantità del progetto in corso d'opera (10)					0,410	0,000		0,410	0,000		0,410	0,00 €		0,410	0,00 €		0,430	0,00 €		0,430	0,000		0,320	0,00 €		0,320	0,00 €		0,320	0,00 €				
Qcl.08	Variante del progetto in corso d'opera (11)					0,060	0,00 €		0,060	0,00 €		0,060	0,00 €		0,060	0,00 €		0,060	0,00 €		0,060	0,00 €		0,045	0,00 €		0,045	0,00 €		0,045	0,00 €						
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	Fino a	€ 500.000,00			0,012	0,00 €		0,012	0,00 €		0,012	0,00 €		0,012	0,00 €		0,012	0,00 €		0,012	0,00 €		0,090	0,00 €		0,090	0,00 €		0,090	0,00 €						
		Sull'eccezione				x	0,045	1.222,93 €	x	0,045	2.089,28 €	x	0,045	1.909,85 €	x	0,045	1.630,40 €	x	0,045	1.067,02 €		0,045	0,00 €	x	0,035	902,50 €	x	0,035	869,45 €	x	0,035	1.300,27 €					
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	Fino a	€ 500.000,00			x	0,090	10.216,47 €	x	0,090	1.229,59 €	x	0,090	3.393,59 €	x	0,090	53.535,96 €	x	0,090	15.265,08 €		0,090	0,00 €	x	0,070	2.054,14 €	x	0,070	6.316,46 €	x	0,070	10.935,15 €					
		Sull'eccezione					0,040	0,00 €		0,040	0,00 €		0,040	0,00 €		0,040	0,00 €		0,040	0,00 €		0,040	0,00 €		0,040	0,00 €		0,040	0,00 €		0,040	0,00 €					
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione					0,250	0,00 €		0,250	0,00 €	x	0,250	20.036,92 €	x	0,250	157.768,79 €	x	0,250	48.330,90 €		0,250	0,00 €	x	0,250	13.782,67 €	x	0,250	28.769,14 €	x	0,250	48.341,75 €						
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione					0,040	0,00 €		0,040	0,00 €		0,040	0,00 €		0,040	0,00 €		0,040	0,00 €		0,040	0,00 €		0,040	0,00 €		0,040	0,00 €		0,040	0,00 €						
Qcl.13	Supporto ai RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E.					0,040	0,00 €		0,040	0,00 €		0,040	0,00 €		0,040	0,00 €		0,040	0,00 €		0,040	0,00 €		0,040	0,00 €		0,040	0,00 €		0,040	0,00 €						
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA							56.461,04 €		22.547,87 €		64.612,74 €		522.161,99 €		169.057,74 €		0,00 €		43.753,36 €		92.342,56 €		155.327,01 €														
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE																																					
																		1.126.264,29																			

A.1	b.I) Progettazione Preliminare		0,00 €
A.2	b.II) Progettazione Definitiva		753.435,60 €
A.3	b.III) Progettazione Esecutiva		563.865,24 €
A	COMPENSO FASE PROGETTAZIONE (A.1+A.2+A.3)		1.317.300,83 €
B	COMPENSO FASE c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		1.126.264,29 €
E	TOTALE COMPENSO (A+B)		2.443.565,12 €
F	SPESE ED ONERI ACCESSORI (% su E)	11,28%	275.616,58 €
G	SCONTO/RIBASSO SUL CORRISPETTIVO (% su E+F)	20,00%	543.836,34 €
H	CORRISPETTIVO DELLA PRESTAZIONE (E+F-G) (1)		2.175.345,36 €